

四川雅眉乐高速公路有限责任公司
乐雅高速光华山隧道雅安连接线桥下空间土地
使用权租赁价格评估服务项目

比选公告

比选人：四川雅眉乐高速公路有限责任公司



乐雅高速光华山隧道雅安连接线桥下空间土地使用权租赁价格评估服务项目（以下简称“本项目”），经四川雅眉乐高速公路有限责任公司 2025 年第十次总经理办公会研究同意通过公开比选的方式确定评估服务单位，资金来源为自筹资金，现由四川雅眉乐高速公路有限责任公司作为比选人（简称“比选人”），对本项目进行比选。有意向且符合条件的单位（以下简称“比选申请人”）均可参加本次比选。

1. 项目概况和比选范围

1.1 项目概况

乐雅高速光华山隧道雅安连接线桥下空间土地位于雅安市雨城区，共计土地 20.8 亩。土地区位图详见下图：



土地区位图

比选人拟对上述土地使用权进行招商出租，根据上级相关要求，同时维护比选人的合法权益，现比选人对上述土地使用权进行租赁价格评估。

1.2 比选范围

本次比选为乐雅高速光华山隧道雅安连接线桥下空间土地使用权租赁价格评估服务，拟出租的土地面积约 20.8 亩。

1.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

1.2.2 服务内容（包括但不限于）

须按照相关法律、法规、标准、行业准则，以及本比选公告要求对上述乐雅高速土地使用权租赁价格进行评估（每亩年租金），并形成正式评估报告。

1.2.3 服务期限

自合同签订之日起，至本项目出具正式评估报告为止。

2. 比选申请人资格要求

2.1 在中华人民共和国境内合法注册、登记的具有独立法人资格的企（事）业单位持有效营业执照或事业单位法人证书、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；基本存款账户信息表由基本账户开户行盖章确认或由比选申请人盖单位章确认）。

资料要求：持有效营业执照或事业单位法人证书、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表；基本存款账户信息表由基本账户开户行盖章确认或由比选申请人盖单位章确认。

2.2 营业执照经营范围应包含“土地评估”类别。

资料要求：营业执照复印件（加盖公章）；省级及以上行业主管部门备案证明。

2.3 2022 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准）至少承担过 1 个类似土地使用权出租评估服务类业绩。

资料要求：过往业绩的复印件证明材料。

2.4 财务状况健康，未处于财产被接管、冻结、破产状态。

资料要求：近一年财务审计报告印证页面复印件。

2.4.1 在“信用中国”网站 <http://www.creditchina.gov.cn> 中未被列入严重失信主体名单。

资料要求：网页截图。

2.4.2 在“国家企业信用信息公示”公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

资料要求：网页截图。

2.4.3 比选申请人及其法定代表人、项目负责人在近三年内（2022 年 1 月 1 日起至比选申请文件递交截止时间前一天）均无行贿犯罪档案记录。

资料要求：比选申请人承诺函

2.4.4 近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到行业相关监管部门通报。

资料要求：比选申请人承诺函

2.5 本项目不接受联合体比选申请，不允许转包和分包。

2.6 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与。



3. 比选文件的获取

3.1 凡有意参加本次比选的比选申请人，请于 2025 年 8 月 21 日至 2025 年 8 月 25 日，在四川雅眉乐高速公路有限责任公司官网（<https://ymlgs.scgs.com.cn/>）免费匿名下载比选文件，按要求制作比选申请文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

3.2 补遗书（若有）四川雅眉乐高速公路有限责任公司官网（<https://ymlgs.scgs.com.cn/>）自行查阅和下载。比选申请人应在申请期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为比选申请人没有任何问题和疑问，或是已收到或默认已收到，否则造成的一切后果由比选申请人负责。

4. 比选申请文件的提交

4.1 比选申请文件递交截止时间为：2025 年 8 月 26 日下午 15:30（北京时间）。

4.2 比选文件递交地点：四川省乐山市市中区碧山路 2429 号二楼中会议室。

4.3 比选申请人必须按要求将密封完好的比选申请文件以面交或邮寄方式送达比选人指定地点；逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。邮寄比选申请文件的比选申请人在邮寄文件时务必考虑邮寄路程所需时间，应确保比选申请文件在递交截止时间前送达指定地点；因邮寄原因导致比选申请文件逾期送达或未送达指定地点的，由比选申请人承担所有后果。

4.4 比选申请文件面交时间：2025 年 8 月 26 日下午 14:30-15:30（北京时间）。

4.5 当比选申请人少于 3 家（不含 3 家）将不予开标，原封退还比选申请文件；当比选申请人大于 3 家（含 3 家）将进行开标。

5. 联系方式

比选人：四川雅眉乐高速公路有限责任公司

地 址：四川省乐山市市中区碧山路 2429 号

联系人：周先生

联系电话：15082030709

四川雅眉乐高速公路有限责任公司

2025 年 8 月 21 日

